

Mietvertrag

zwischen

Frau/ Herr _____
 und Frau Cornelia Eder, Zum Glockenberg 17, 94163 Saldenburg,
 wird folgender Mietvertrag geschlossen:

als Mieter
als Vermieter

1. Mietgegenstand

Der Vermieter vermietet an den Mieter folgendes Mietobjekt:

1 Ferienwohnung im UG des Anwesens C. Eder, Zum Glockenberg 17, 94163 Saldenburg,
 mit einer Wohnfläche von ca. 100 qm und ca. 28 qm, zum Teil überdachte Terrasse,
 für _____ **Personen**.

Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet (gem. der in der Wohnung befindlichen Inventarliste)
 und möbliert. Es besteht aus 1 Wohnzimmer mit Couch, 1 Küche mit Esstisch und fünf Stühlen,
 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Gitterbett und Couch, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und Einzelbett,
 1 Bad mit Dusche und Wanne, 1 WC und 1 Flur mit Garderobe sowie 1 Terrasse mit Tisch, Stühlen und
 Liegestühlen. Der Mieter ist berechtigt während des Mietzeitraums den Garten zu benutzen.

Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen auf der überdachten Terrasse ist erlaubt.

2. Mietdauer

Die Räumlichkeiten werden vermietet **vom** _____.____._____, **16:00 Uhr,**
bis zum _____.____._____, **09:30 Uhr.**

Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Objekt vollständig geräumt, besenrein und in einem ordentlichen
 Zustand an den Vermieter zu übergeben, ebenso die ihm überlassenen Schlüssel. Bei Zuwiderhandlung
 kann der Mehraufwand für Reinigungsarbeiten seitens des Vermieters mit der hinterlegten Kautions
 verrechnet werden.

3. Miete

Die Miete beträgt pro Tag **EUR** _____,___ **für die gesamte Mietdauer EUR** _____,___.

Bei Buchungen unter sechs Tagen erheben wir einen **Kurzzeitzuschlag** von 30,00 €.

Die **Gesamtkosten** belaufen sich somit auf **EUR** _____,___ unter Verrechnung etwaiger Rabatte durch
 Sonderaktionen o. ä.

Nebenkosten wie Strom, Heizung und Wasser sind im Mietpreis ebenso enthalten wie die kostenlose
 Benutzung von Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher und Bademäntel.

Bei Bedarf werden folgende Kosten erhoben:

Telefongebühren:	laut verbrauchten Telefoneinheiten
W- LAN Gebühr:	bei Bedarf: 5,00 € / Woche
Holz für Kaminofen	nach Bedarf: Kiste: 3,00 €

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter und die ihn begleitenden Personen haben die Mieträumlichkeiten und die
 Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft oder fahrlässig verursachte Schäden haben die
 Mieter und ihn begleitende Personen zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der
 Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit lt. ausliegender Inventarliste und ihre
 Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich am Anreisetag bis 19:00 Uhr
 gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter
 ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine
 Mietminderung gegen diese zu beanstandenden Punkte nicht zu. Der Mieter haftet für die ihn begleitenden
 Personen.

Da es sich bei o.g. Wohnung um ein Objekt handelt, das den Standard „allergikergerecht“ erfüllt,
 ist die **Haltung von Tieren jeglicher Art nicht gestattet.**

5. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

6. Rücktritt

Im Falle des Rücktrittes durch den Mieter werden die folgenden Prozentsätze, gerechnet vom Mietpreis, in der nachstehenden Staffelung fällig:

bis 80 Tage vor Mietbeginn	20 %,	bis 35 Tage vor Mietbeginn	60 %,
bis 60 Tage vor Mietbeginn	30 %,	ab 20 Tage vor Mietbeginn	90 %.
bis 21 Tage vor Mietbeginn	80 %,		

Weist der Mieter für den vereinbarten Reisezeitraum einen vergleichbaren Nachmieter auf, der bereit ist, zu den gleichen Bedingungen in den Mietvertrag einzutreten, entfällt die Erstattungspflicht des Mieters entsprechend. Der Vermieter bemüht sich seinerseits, einen Ersatzmieter zu finden.

Eine Stornierung oder Kündigung des Mietvertrages kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Eingangs der schriftlichen Erklärung beim Vermieter. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist er zur Zahlung des vollen Mietpreises, inkl. Endreinigung, verpflichtet.

Bei Vertragsrücktritt bzw. Vertragsumschreibung wird eine Bearbeitungsgebühr von 35,00 € fällig.

Diese wird bei bereits geleisteten Anzahlungen in Abzug gebracht bzw. in Rechnung gestellt.

Der Abschluss einer **Reiserücktrittskostenversicherung** wird empfohlen. In Anlage beigefügte Versicherungspolice braucht bei Bedarf nur noch ausgefüllt und der fällige Versicherungsbetrag an das genannte Konto überwiesen werden.

7. Kautio

Bei Mietbeginn ist eine Kautio in Höhe von **EUR 100,00** fällig. Diese wird nach erfolgter Endreinigung und Überprüfung des Inventars auf Vollständigkeit, auf das Bankkonto des Mieters zurück überwiesen.

8. Zahlungsweise

Die Bankverbindung des Vermieters wird nicht online bekannt gegeben.

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Haustürschlüssel, 1 Wohnungseingangschlüssel und 1 Tresorschlüssel.

10. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

Bitte senden Sie mir den unterschriebenen Mietvertrag binnen drei Tagen zurück. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Rücksendung, vom Mietvertrag ohne weitere Mitteilung an den Mieter, vom Mietvertrag zurück zu treten.

11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten. Der Mietvertrag unterliegt der Rechtsordnung der Bundesrepublik Deutschland.

Rettenbach, den _____, _____, den _____

(Vermieter)

(Mieter)